

FOCUS | MIPIM

CONCORSI

FINALISTI ATTENTI ALL'AMBIENTE

I 27 progetti selezionati sono tutti a basso impatto ambientale. Debutta la votazione tramite Facebook

Madela Canepa

■ Mipim Awards 2012 si apre per la prima volta alla votazione online, via Facebook, e non avrebbe potuto essere diversamente nell'era dei social network.

L'iniziativa si articola in una categoria che non passa al vaglio della giuria di esperti (e dei delegati che nei quattro giorni della fiera potranno esprimere le preferenze), ma solo dei navigatori della rete, addetti ai lavori o meno. Il relativo riconoscimento sarà annunciato l'8 marzo durante la consegna dei Mipim Awards. Mentre la votazione online, che mette in palio anche pc tablet, è possibile sino al primo marzo.

Ma ci sono altre novità, sostanziali, per il premio francese. Debutta la categoria riservata all'immobiliare logistico, mentre quella degli edifici business rinnovati è stata am-

pliata e ora riguarda tutte le costruzioni. «Abbiamo voluto che l'iniziativa fosse più rappresentativa rispetto alla diversità dei segmenti del real estate - ha spiegato Filippo Rean, l'italiano che dallo scorso anno dirige il Mipim - e, al contempo, che considerasse i cambiamenti e l'evoluzione del mercato».

Un'evoluzione che emerge dall'analisi dei progetti selezionati dalla giuria (tre per categoria) dopo la valutazione di oltre cento proposte, e anche dalla diversificata provenienza geografica dei partecipanti, anche da Vietnam, Uruguay, Kazakistan, Argentina, Brasile, Hong Kong, Stati Uniti.

L'Italia, dal canto suo, è presente nella categoria «Best refurbished building» con la riqualificazione di Palazzo Aporti a Milano sviluppata da Antonio Citterio Patricia Viel and Partners per Hines Italia Sgr. Lo stesso studio di architettura ha partecipato inoltre, insieme a Squire & Partners, alla definizione del progetto The Bulgari Hotel & Residences di Londra (sviluppati da Prime Development) e luppato da Prime Development in gara nella sezione «Best hotel & tourism resort», mentre è dello studio padovano Fpa Franzina+Partners Architettura il disegno dell'avveniristica Air-Floating

ting Villas & Suites di Doha, nel Qatar che partecipa nella categoria «Best future project». Altrettanto varie le fogge, le destinazioni d'uso, le tecniche innovative, i materiali utilizzati. Come nel caso di Main Point Karlin, edificio con destinazione business che sarà realizzato a Praga da Psj Invest, per il quale l'innovativo disegno della facciata e l'impiego di vetro 3-D ottengono alti risultati di funzionalità ed economia di gestione. L'edificio utilizzerà inoltre l'acqua del vicino fiume Vltava come sistema di raffreddamento.

Tuttavia dalle 27 proposte selezionate dalla giuria, che ha tra i suoi componenti l'italiano Paolo Gencarelli, capo del real estate di Assicurazioni Generali, emerge un elemento comune, declinato con più o meno forza. La sempre più urgente esigenza di contenere l'impatto ambientale e ottenere la sostenibilità economica, così come di limitare il consumo del territorio e nello stesso tempo realizzare una piena integrazione con quest'ultimo, con le strutture e infrastrutture già esistenti. Caratteristica che emerge particolarmente nel progetto olandese Hoofddorp (sviluppatore Ovg Real Estate; Architetto Paul de Ruiter) che co-

stituirà il nuovo centro Tnt, concepito per essere il centro direzionale più sostenibile del Vecchio continente. Una struttura a zero emissioni dotata di tecnologie che permettono di risparmiare il 64% in termini di energia, il 69% di riscaldamento e raffrescamento, il 75% di acqua e nel cui contratto di affitto sono inserite clausole legate agli obiettivi di sostenibilità.

Interessanti anche i risultati ottenuti reinterpretando edifici e infrastrutture rispondendo alle esigenze di un mondo che cambia. Così si evidenzia, nella categoria «Futura mega projects», l'Express Rail Link West Kowloon Terminal di Hong Kong firmato da Aedas per lo sviluppatore Mtr Corporation. Si tratta di una stazione per l'alta velocità che collegherà Hong Kong a Pechino, con una funzione anche simbolica rispetto al recente miglioramento delle relazioni fra l'isola e la Cina. Collocata nel centro città, sarà la più grande stazione sotterranea del mondo (con retail in superficie), ma lavorerà come un aeroporto, con dogana e controllo immigrazione dei passeggeri con - per la prima volta - la compartecipazione dei due Paesi.

GLI ITALIANI IN GARA

◆ Palazzo Aporti

Antonio Citterio con Patricia Viel & Partners hanno puntato al massimo di sinergia tra estetica e funzionalità nella riqualificazione di questo storico palazzo di Milano. Spazi flessibili, efficienza energetica, rispondenza agli standard internazionali per i nuovi spazi per uffici.

◆ Bulgari Hotel & Residences

Stessa "mano" per le 85 tra camere e suite dell'hotel di Londra con ricca serie di spazi ricreativi: cinema privato, spa, centro fitness. Sul fronte di design e progettazione non mancano forti elementi di sostenibilità.

◆ Air-Floating Villas & Suites

È di Fpa Franzina+Partners Architettura il disegno di questa avveniristica torre di Doha (Qatar) concepita con criteri innovativi per evitare il consumo del territorio, ma garantire spazi verdi privati ai suoi abitanti.